

DORV-Zentrum Eisental



DORV-Team Eisental

Was passiert eigentlich



wenn der letzte Nahversorger in einem Dorf oder einem Stadtteil seine Pforten schließt?

Gemeinsam für Eisental

DORV-Team Eisental

Einkaufen

gestern




heute



morgen (bald)


DORV - Zentrum Eisental

Gemeinsam für Eisental

DORV-Team Eisental 

Das DORV-Konzept

- Lebensraum in unserem Dorf stärken
- Eigenständige wirtschaftliche und kulturelle Identität des Dorfes erhalten
- Nachhaltigkeit fördern
- Gedanken der lokalen Agenda erfüllen:
Ökonomie – Ökologie – Soziales
- Demografischer Entwicklung beachten
wir werden immer älter
=> Neudefinition des Generationenvertrag

Gemeinsam für Eisental 

DORV-Team Eisental 


Das DORV-Grundsätze

- **Bündelung**
Tante Emma Laden des 21. Jahrhunderts
- **Konzentration**
Rundumversorgung unter einem Dach
- **Regionale Ausrichtung**
Erhaltung und Stärkung ländlicher Strukturen
- **Qualität:**
Service, Nähe, Frische, persönlicher Kontakt, Flexibilität
- **Moderne Medien**
Nutzung online Shop, Webcam in Apotheke etc.

Gemeinsam für Eisental 

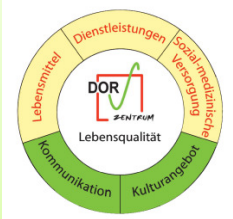
DORV-Team Eisental 

Molkereiprodukte
Brot/Backwaren
Fleisch / Wurst
Obst/Gemüse
Lebensmittel
Zeitschriften
Getränke




Stehcafe
Informationstafel
Bürger - Treffpunkt
„Es darf gebrätscht werden“

Reinigungsannahme
Bankautomat
Paketdienst
Postdienst
Beratung Sozialstation
Versicherungsbüro




DORV ZENTRUM
Lebensqualität

Einkaufsservice
Lieferservice,
Nachbarschaftshilfe
Demenzcafe,
Arztsprechstunden
Med-Point
....



Touristinfo
Vereinsinfos
Aktionsamstage
Veranstaltungshinweise

Gemeinsam für Eisental 

DORV-Team Eisental

Dienstleistung und Ortsnahe Rundum-Versorgung ;

- Nah- und Grundversorgung
- Dienstleistungen
- Sozialleistungen

DORV-Team Eisental
ehrenamtliches Engagement für Eisental



Georg Feuerer * Gerald Burgert * Daniel Beisel * Axel Schroeter * Rainer Lay
Christian Lusch * Martina Meier * Jürgen Lauten * Theo Höll * Christine Donath
nicht auf dem Foto
Elvira Krampert * Aina Sylvester-Schimmel *
Und weitere 15 - 20 engagierte Helfer, die die Arbeit unterstützen

Gemeinsam für Eisental

DORV-Team Eisental

Die „Tour de DORV“



Eröffnung des DORV-Ladens 16.11.2013

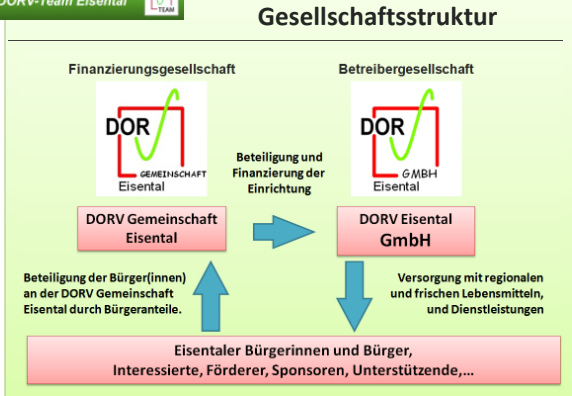
Ortsinitiative September 2008
Basisanalyse April 2009
Gründung DORV-Team Juni 2009
Partnersuche 2009 / 2010
Bürgerbefragung Juli 2009
Standortsuche Bürgerversammlung Dez. 2009
DORV-Anteile Ab Januar 2010
Betrieberkonzept Frühjahr 2011
Investorensuche / -konzept März 2010 bis September 2012
Realisierung des DORV-Projektes mit HK Wohnbau ab Oktober 2012

Etappen auf dem Weg zum DORV-Zentrum

Gemeinsam für Eisental

DORV-Team Eisental

Gesellschaftsstruktur



Finanzierungsgesellschaft: DOR GEMEINSCHAFT Eisental
Betriebergesellschaft: DOR GMBH Eisental


Beteiligung und Finanzierung der Einrichtung

Beteiligung der Bürger(innen) an der DORV Gemeinschaft Eisental durch Bürgeranteile.

Versorgung mit regionalen und frischen Lebensmitteln, und Dienstleistungen

Eisentaler Bürgerinnen und Bürger, Interessierte, Förderer, Sponsoren, Unterstützende,...

Gemeinsam für Eisental

DORV-Team Eisental 

Gesellschaftsstruktur


Finanzierungsgesellschaft

Gesellschaftsvertrag „DORV Gemeinschaft Eisental GbR“

Zweck der Gesellschaft:
Finanzierung der noch zu gründenden DORV-Laden Eisental GmbH, die einen Lebensmittelladen in Bühl-Eisental betreiben soll, der gleichzeitig Lebensmittelpunkt des Dorfes werden soll.

Ziel : Startkapital von 80.000,- € DORV-Zentrum Eisental
Wird diese Kapitaleinlage bis zum 31.12.2012 nicht erreicht, so muss eine Gesellschafterversammlung einberufen werden, die mit Mehrheitsbeschluss entscheiden muss, ob Dier Gesellschaft fortgesetzt wird oder aufgelöst wird.

Gründung im November 2009
Ortsvorsteher Georg Feuerer und DORV-Team Leiter Jürgen Lauten unterzeichnen Gesellschaftsvertrag.



Gemeinsam für Eisental 

DORV-Team Eisental 

Gesellschaftsstruktur

Wie erreichen wir uns Ziel (80.000,- €)

Januar 2010: Ausgabe der ersten DORV-Anteilsscheine

Februar 2012: Werbe- und Marketingkonzept
(Infoveranstaltung mit örtlichen Firmen und Dienstleistern)

Sommer 2012: Haus zu Haus Aktion
*(DORV-Team Mitglieder gehen von Haus zu Haus und bewerben die DORV-Anteile)
 Vorteil: Man kommt direkt mit den Bürgern ins Gespräch und kann informieren wie auch diskutieren*

November 2012: Gesellschafterversammlung
*Ziel von 80.000,- € zum 31.12.2013 wird nicht erreicht!
 Gesellschafterversammlung beschließt dass GbR fortgesetzt wird und bestimmt einen Treuhänder zur Gründung der DORV-Zentrum Eisental GmbH*



Gemeinsam für Eisental 

DORV-Team Eisental 

Gesellschaftsstruktur

Betreibergesellschaft

Notarieller Treuhändervertrag mit GbR:
*DORV Gemeinschaft setzt eine Treuhänder zur Gründung und als Vertretung der GbR in der zu gründenden GmbH ein.
 Als Treuhänder wird Ortsvorsteher Georg Feuerer bestimmt*

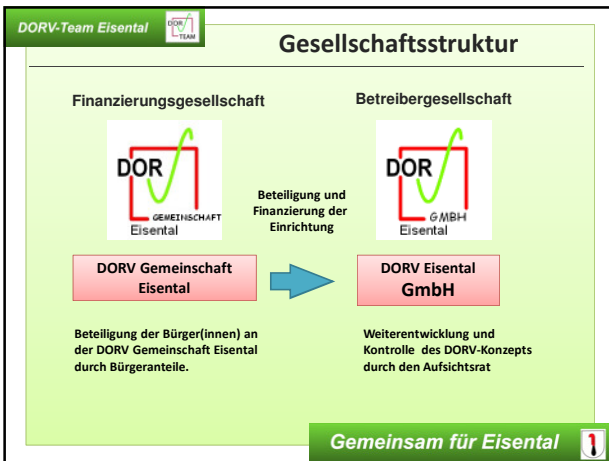




Beurkundung der DORV-Zentrum Eisental GmbH:
Notarielle Beurkundung der DORV-Zentrum GmbH am 30.12.2012

Beim Bühler Notar Ulrich Nagel unterzeichnete Ortsvorsteher Georg Feuerer als Treuhänder der Eisentaler DORV-Gemeinschaft und Jürgen Lauten als künftiger Aufsichtsratsvorsitzender die erforderlichen Verträge zur Gründung der kaufmännischen Gesellschaft, die den Dorfladen einrichten und betreiben soll. Für den Eintrag ins Handelsregister wurde Geschäftsführer Martin Müller ebenfalls beurkundet.

Gemeinsam für Eisental 







DORV-Team Eisental 

**Wir sind dabei
Gemeinsam gestalten
wir unsere Zukunft**

Dienstleistung und
Ortsnahe
Rundum-
Versorgung



Gemeinsam für Eisental 
